

**Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj spisa: 12.St-398/2013.**

**Dužnik: ELECTRO DYNAMIC d.o.o. u stečaju**

**OIB: 56142915096**

**Split, 07.02.2022.**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT  
STEČAJNOM SUCU**

**IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
Obrazac 20.**

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o tijeku ovog stečajnog postupka i stanju preostale neunovčene stečajne mase ponovljeno ističem.

**STANJE STEČAJNE MASE**

Preostala je za unovčenje imovina koja čini stečajnu masu a koja se nalazi na Otoku Braču, u katastarskoj općini Nerežišća. Ista je navedena u prokaznom popisu nekretnina bivšeg zakonskog zastupnika dostavljen u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, koji popis je dostavljen u spis suda.

Postupak izrade Elaborata je u tijeku odnosno po uputi angažiranog vještaka zatražen je izvid geometra i nakon utvrđenja knjižnih i vanknjižnih čestica zemlje, stečajna upraviteljica će zajedno sa geometrom i vještakom izići na teren i vjerujem do konca mjeseca imati procjembeni elaborat.

Nakon izrade Elaborata i utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina,, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje imovine navedene u prokaznom popisu pod brojem 10 do 19. i to:

**ZEMLJIŠTE na BRAČU predio PLANICA.**

- č.z. 1552,1553,1554,1596/2,1597, 1598 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1606, 1608, sve u **Z.K.201. ukupno** ( 12.020,67m<sup>2</sup> + 4.006,89m<sup>2</sup> ).

- č.z. 1542,1589/1, 1589/2, 1591, 1587/1, 50/1 sve u **Z.K. 207..**( ukupno 20.526,00m<sup>2</sup> + 6.842,00m<sup>2</sup> i 6.842,00m<sup>2</sup>).

- č.z. 1587/2 **Z.K. 210** i to 2/3 (ukupno 21.154,34m<sup>2</sup>)a sve u K.O. NEREŽIŠĆA.

- Stojna kuća ( udio 2/9) **č.z. 50/1 zgr**, z.u, 2411. K.O. Nerežišća

- Kuća č.z. 734 zgr. i pašnjak č.z. 1587/3 ( udio 1/2) Z,U, 900,K.O.Nerežišća

Osim navedenih nekretnina, stečajnu masu čini automobil u nevoznom stanju i to: teretni automobil marke KID PREGIO6 VAN KIA, god. proizvodnje 2003. Procijenjena vrijednost 8.500,00 kn, koji nije do danas unovčen. Vozilo je parkirano na javnoj površini, zalijepljena je i naljepnica o obvezi uklanjanja istog. Svi daljnji pokušaji da se iznađe kupac su bez rezultata.

Na stanje stečajne mase utjecati će i rješenja po sudskim sporovima koje vodi angažirani odvjetnik Damir Batarelo, a koji su do sada obuhvaćeni u dostavljenim izvještajima i to:

1. Blaženke Petrović,
2. Ilirium nekretnine d.o.o. i
3. Zvonka Ljutića

Koliko će nove izmjene Stečajnog zakona (NN 36/22 ) utjecati na brzinu rješenja sporova u narednom periodu vrijeme će pokazati a imajući u vidu članak 68 Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona kojim je određeno da u članku 169 stavak 6. u prvoj rečenici iza“ prekidaju se“ stavlja se zarez i dodaju riječi „ bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju stečajnog vjerovnika.

U privitku:

- 1.PROMET na transakcijskom računu od 01.01 2022. do danas.

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**